

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.10.2023. DO 13.1.2024.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa **3 St-396/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza KING - KAPO d.o.o. u stečaju**
Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 27131109652

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajnu masu činile su nekretnine koje su prodane pri prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:
 - **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1
 - procijenjena vrijednost **10.193,11 EUR** (76.800,00 kn)
 - kupac Siniša Lončar za iznos **25.794,83 EUR** (194.351,15 kn)
 - **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.
 - procijenjena vrijednost **10.193,11 EUR** (76.800,00 kn)
 - kupac SOPHOS LAB d.o.o. za iznos **20.394,83 EUR** (153.664,85 kn)
2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:
 - **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.
 - procijenjena vrijednost **181.830,25 EUR** (1.370.000,00 kn)
 - kupac Siniša Lončar za iznos **191.722,69 EUR** (1.444.534,61 kn)

Na svim suvlasničkim dijelovima nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 - u stečajnom postupku vjerovnik ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Kupci su uplatili ostatak kupovnine temeljem rješenja o dosudi te je FINA o navedenom obavijestila sud koji je izdao potvrde o pravomoćnosti rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenju kupovnine.

Stečajni upravitelj izvršio je primopredaju nekretnina kupcima.

Dana 20. listopada 2023. godine stečajni upravitelj izvršio je i dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona s prijedlogom diobe kupovnine radi namirenja razlučnog vjerovnika. Razlučni vjerovnik je dana 13. prosinca 2023. godine putem punomoćnika dostavio sudu podnesak u kojem izjavljuje da je suglasan s obračunom troškova glede utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan 13.10.2023. iznosi **333,87** EUR.

Priljevi EUR

Ukupno	0,00

Odljevi EUR

Materijalni troškovi	59,41
Bankarske naknade	4,38
Ukupno	63,79

Stanje poslovnog računa na dan 13.1.2024. iznosi **270,08** EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U nastavku postupka bit će održano ročište za diobu kupovnine te će stečajni upravitelj pristupiti namirenju razlučnog vjerovnika i namirenju troškova stečajnog postupka. Nakon namirenja sastavit će završno izvješće i završni račun te ga dostaviti sudu.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.1.2024.

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp